ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 93**

взето с Протокол № 13

на извънредна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 16.10.2024г.

**ОТНОСНО:** *Кандидатстване с предложение за изпълнение на инвестиция „****Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в с. Борово, община Лъки****“ по процедура* *чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по процедура* *№ BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№ 209 от 09.10.2024г.

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет – Лъки дава съгласие Община Лъки да кандидатства с предложение за изпълнение на инвестиция по проект „**Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в с. Борово, община Лъки**“ по реда на Условията за кандидатстване за директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по процедура № BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“. Проектът включва следните подобекти:

* **Подобект 1**: Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ);
* **Подобект:2** Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ);
* **Подобект:3** Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ);
* **Подобект:4** Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС).

2. Общински съвет – Лъки дава съгласие Община Лъки да подготви и подаде предложението за изпълнение на инвестицията по т. 1 за стойност до 5 204 020,00 лв. с ДДС.

3. Общински съвет – Лъки Упълномощава кмета на Община Лъки да предприеме необходимите действия по подготовка на предложението за изпълнение на инвестиция за директно предоставяне на средства по съответната процедура, ведно с всички необходими документи, които да се подадат електронно през ИСУН.

4. Общински съвет Лъки декларира, че:

* създадените по процедурата социални услуги ще бъдат поддържани минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
* предназначението на сградата/сградите, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№ 209 от 09.10.2024г. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 11

Брой гласували “За” - 11

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 94**

взето с Протокол № 13

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 16.10.2024г.

**ОТНОСНО:** *Даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от* ***пет години,*** *на част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: обособена част с обща площ* ***160.00 кв.м****., намираща се на първия етаж от сградата “****Център за обществено и делово******обслужване и културна дейност****“, построена в* ***УПИ - II****,* ***кв.59*** *по ПУП на гр.Лъки, актувана Акт за публична общинска собственост № 555 от 05.08.2024 год.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, **чл.14, ал.7** от ЗОС, **чл.51, ал.1** и **ал.2** от Наредбата за РПУРОИ на Об С - Лъки, във връзка с ***чл.11, ал.1*** от ЗОС и ДЗ – вх. № 210 /09.10. 2024 год. от кмета на община Лъки

**Р Е Ш И:**

**1.** Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **пет години,** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Пет помещения с обща застроена площ **160.00 кв.м**., като обособена част от първия етаж на двуетажната масивна сграда, представляваща “*Център за обществено и делово обслужване**и културна дейност*“ със застроена площ 3120.00 кв.м., попадаща в общински **УПИ** – **II**-*за обществено* *обслужване* в **кв.59** с обща площ 4 050.00 кв.м. по действащия ПУП на град Лъки, с административен адрес: град Лъки, област Пловдив, улица “Възраждане“ № 25, актувана с Акт за публична общинска собственост № 555 от 05.08.2024 год., вписан в Агенция по вписванията /вх.рег. № 3269 от 05.08.2024 г., акт № 134, том 11, дело № 3159/.

**2.** Определя начална тръжна месечна наемна цена от **320.00 лв**. /триста и двадесет лева/ без ДДС за описаният в **т. 1** общински имот с обща застроена площ **160.00 кв.м**. /сто и шестдесет квадратни метра/, като обособена част от имот - публична общинска собственост.

**3.** Упълномощава кмета на община Лъки да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в **т. 1** част от недвижим имот – публична общинска собственост, като предназначението на обекта да се запази същото: **за търговска дейност** /кафе-аперитив “Бърза закуска“ и закусвалня за обществено хранене/.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, **чл.14, ал.7** от ЗОС, **чл.51, ал.1** и **ал.2** от Наредбата за РПУРОИ на Об С - Лъки, във връзка с ***чл.11, ал.1*** от ЗОС и ДЗ – вх. № 210 /09.10. 2024 год. от кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 11

Брой гласували “За” - 11

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се. Председател на ОбС:**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 95**

взето с Протокол № 13

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 16.10.2024г.

**ОТНОСНО:** *Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Изграждане на транспортен достъп до ПИ 23950.188.172, на който поземлен имот се променя предназначението (по отделен проект за ПУП-ПРЗ допуснат със Заповед № 138 от 31.07.2023г и Удостоверение № УТ-39-1/ 17.04.2024г. към Заповед №138/31.07.2023г) и се образува проектен УПИ 188.180, за фотоволтаична централа, по КККР за неурбанизираната територия на землището на село Дряново, община Лъки, одобрена със Заповед №РД-18-871/13.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 и чл. 75, ал.1 от ЗУТ, чл.3, ал. 3 от Закона за Пътищата и докладна записка вх. № 211 /09.10. 2024 г. от Кмета на Община Лъки,

**Р Е Ш И:**

1. Разрешава на Иван Георгиев Златанов изработването на проект за ПУП-Парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до имот във връзка с процедура по смяна на статут и предназначение на земеделска земя с проект ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ с ИД № 23950.188.172 за фотоволтаична централа, при което се обособява проектен УПИ **188.180, за фотоволтаична централа**, по КККР за неурбанизираната територия към землището на село Дряново, община Лъки, одобрени със Заповед № РД-18-871/13.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, към ПУП-ПРЗ допуснат със Заповед № 138/ 31.07.2023г от Кмета на община Лъки и Удостоверение № УТ-39-1/ 17.04.2024г. към тази Заповед, издадено от Кмета на община Лъки, съгласно приложените скици-предложения и регистър на имотите, през които преминава трасето.

2. На основание чл.124а, ал.7, изр.2, определя:

- **обхват на проекта:** част от полски път с КИ № 23950.144.26, част от полски път с КИ № 23950.188.178, полски път с КИ № 23950.92.178, полски път с КИ № 23950.181.78 и полски път с КИ № 23950.30.78 по КККР за неурбанизираната територия към землището на село Дряново, община Лъки, одобрени със Заповед № РД-18-871/13.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК;

- **цел и задача на проекта:** Изработването на проект ПУП-ПП по настоящето инвестиционно намерение, с предложение за промяна основното предназначението на част от полски пътища, предмет на разработката на ПУП-ПП, в отреждане за **„Местен път“.**

В плановото решение на ПУП-ПП, съгласно чл.3, ал.3 от Закона за пътищата, да се предложи петно за промяна предназначението на **396 кв. м**. от ПИ с КИ № 23950.144.26, **1582 кв. м.** от ПИ с КИ № 23950.188.178, **8847 кв. м.** от ПИ с КИ № 23950.92.178, **3147 кв. м**. от ПИ с КИ № 23950.181.78 и **15095 кв. м.** от ПИ с КИ № 23950.30.78 **за "Местен път".**

Общата площ на новопроектирания местен път е 29068 кв.м. Общата дължина по оста на новопроектирания местен път е 4050 метра.

- вид подробен устройствен план: парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 във връзка с чл.75, ал.1 от ЗУТ.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изготвянето на ПУП-ПП.

4. Да представи за одобрение с Решение на ОбС – Лъки, допуснатия за изпълнение ПУП-ПП.

5. Възлага на Кмета на община Лъки да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящото решение.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 и чл. 75, ал.1 от ЗУТ, чл.3, ал. 3 от Закона за Пътищата и докладна записка вх. № 211 /09.10. 2024 г. от Кмета на Община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 11

Брой гласували “За” - 11

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 96**

взето с Протокол № 13

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 16.10.2024г.

**ОТНОСНО:** *Разрешаване изработването на ПУП-ПР за първа регулация на ПИ с кад.№ 258, ПИ с кад. № 261 и кад. № 259 по кадастралния план на село Дряново, община Лъки, както и площадното пространство в центъра на селото, част от урбанизираната територията на село Дряново, община Лъки.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, и докладна записка вх. №212 /09.10. 2024 г. от Кмета на Община Лъки,

**Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на ПУП-ПР за първа регулация на ПИ № 258; №261 и №259 по Кадастрален план на село Дряново и площадно пространство, част от урбанизираната територия на село Дряново, община Лъки.
2. Одобрява приложеното задание и скица-предложение за изработване на ПУП-ПР за първа регулация за ПИ №258; №261 и №259 по КП на село Дряново, както и площадно пространство в центъра на село Дряново , с което се обособяват УПИ I – площад, УПИ II – озеленяване, УПИ III-261 (частна собственост), УПИ IV-259, обществено обслужване, УПИ V-258 (частна собственост) и УПИ VI – паркинг.
3. На основание чл. 17 във връзка с чл.124б, ал.1 и ал.2 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изготвянето на ПУП-ПР за първа регулация на гореспоменатите имоти.
4. На основание чл.110, ал.1 и ал.3 да допълни допуснатия за изпълнение ПУП-ПР за първа регулация с обхват ПИ №258; №261 и №259 по КП на село Дряново, както и площадно пространство в центъра на село Дряново, с ПУП-ПЗ (План за застрояване) за имотите, в които има налично съществуващо застрояване.
5. Да представи изготвения ПУП-ПР (ПРЗ) за одобрение, с Решение на Общински Съвет – Лъки, след преминаване на всички законови процедури съгласно ЗУТ и протоколно Решение на ОЕСУТ – Лъки.
6. Възлага на Кмета на Община Лъки да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, и докладна записка вх. №212 /09.10. 2024 г. от Кмета на Община Лъки,

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 11

Брой гласували “За” - 4

# Брой гласували “Против” - 5

# Брой гласували “Въздържал се” - 2

**Не се приема.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/